



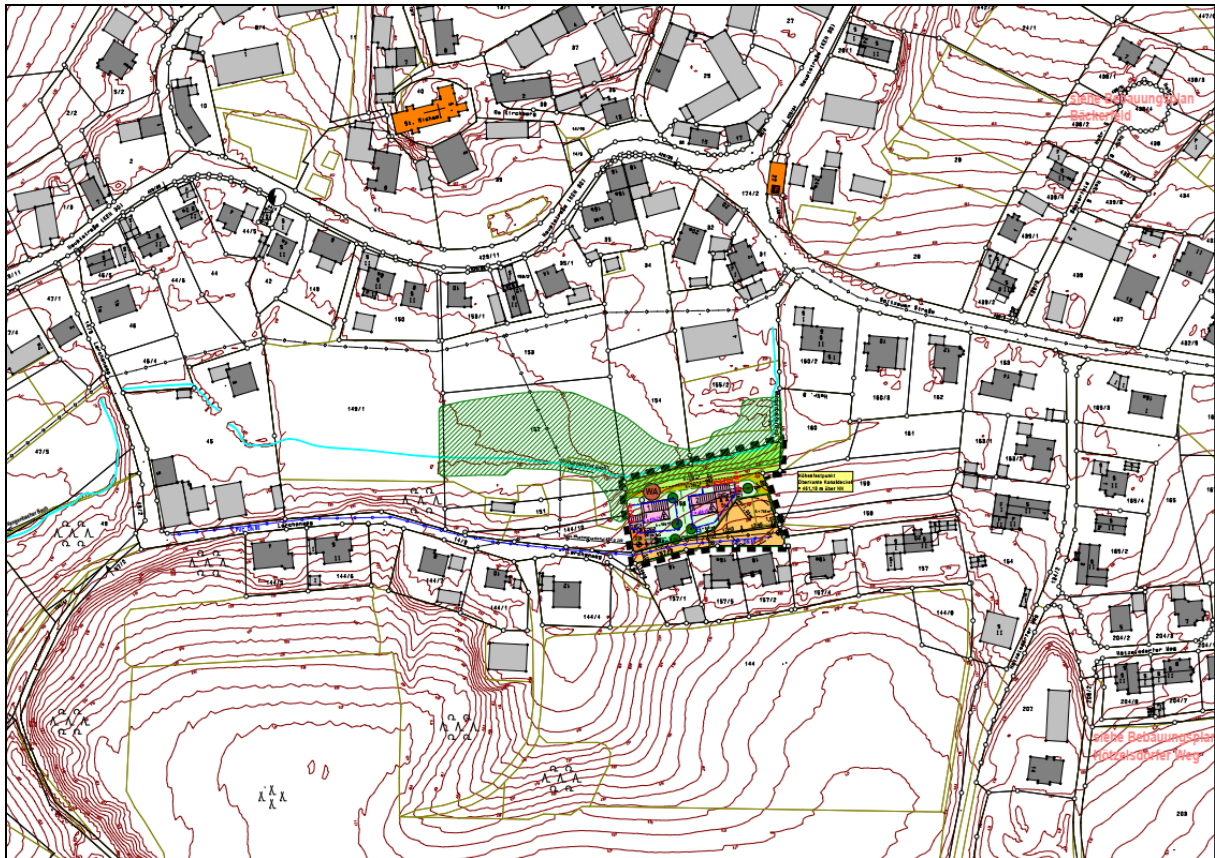
Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB und der förmlichen
Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Lerchenweg“ in Walkertshofen

Der Gemeinderat Attenhofen hat in der öffentlichen Sitzung am 15.04.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Lerchenweg“ in Walkertshofen beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst das Grundstück Fl.Nr. 156, Gemarkung Walkertshofen und liegt südlich des Ortsteils Walkertshofen. Der Geltungsbereich ist im Flächennutzungsplan überwiegend als „WA“ gemäß § 4 BauNVO (Allgemeines Wohngebiet) dargestellt.



Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches; Bebauungs- und Grünordnungsplan „Lerchenweg“ in Walkertshofen

Ziel der vorliegenden Planung ist ein moderates Wachstum sowie die kleinflächige Schaffung neuer Bauflächen für die örtliche Bevölkerung unter dem Gesichtspunkt der Wahrung des städtebaulichen Gesamtgefüges. Zugleich wird mit dem Plan die Verkehrserschließung des gesamten Lerchenweges verbessert, wo am Ende des Weges ein Wendehammer errichtet wird.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.10.2025 dem Entwurf des Bauleitplanes einschließlich der Begründung, jeweils in der Fassung vom 21.10.2025 zugestimmt und beschlossen, die förmliche

Ortsüblich bekanntgemacht durch:

Anschlag am 29.01.2026

Abgenommen am 31.03.2026

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Lerchenweg“ in Walkertshofen wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Der Entwurf des Bauleitplans sowie der Begründung in der Fassung vom 21.10.2025 werden in der Zeit vom

06. Februar 2026 bis einschließlich 11. März 2026

auf der Internetseite der Gemeinde Attenhofen veröffentlicht. Die Planunterlagen können unter folgender Internetadresse eingesehen werden: <https://www.attenhofen.de/bekanntmachungen/>

Die Planungsunterlagen können außerdem im Internet unter „Zentrales Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern“ eingesehen werden: <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/>

Zusätzlich der Veröffentlichung im Internet, liegen die Planungsunterlagen in der Verwaltungsgemeinschaft Mainburg, Poststraße 2a, 84048 Mainburg (Zimmer 106), während der allgemeinen Dienststunden (Mo.–Do.: 08.00 Uhr–12.30 Uhr, Do.: 13.30 Uhr–17.00 Uhr und Fr.: 08.00 Uhr–12.00 Uhr) sowie nach Terminvereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden per E-Mail an magdalena.neuhauser@vg-mainburg.de. Bei Bedarf können sie auch schriftlich und während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne nach § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“.

Mainburg, den 28.01.2026

GEMEINDE ATTENHOFEN



Franz Stiglmaier
1. Bürgermeister



Ortsüblich bekanntgemacht durch:

Anschlag am 29.01.2026
Abgenommen am 31.03.2026