



## Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Attenhofen hat in der Sitzung vom 19.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.07.2023 hat in der Zeit vom 15.04.2024 bis 31.05.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.07.2023 erfolgte mit dem Schreiben vom 15.04.2024 bis einschließlich 31.05.2024.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.11.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 24.03.2025 bis einschließlich 02.05.2025 beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.11.2024 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.03.2025 bis 02.05.2025 öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.08.2025 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 19.08.2025 festgestellt.

Gemeinde Attenhofen, den .....

.....

1. Bürgermeister Franz Stiglmaier

(Siegel)

7. Das Landratsamt Regensburg hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Gemeinde Attenhofen, den .....

.....

1. Bürgermeister Franz Stiglmaier

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermann's Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Attenhofen, den .....

.....

1. Bürgermeister Franz Stiglmaier

## LEGENDE

WA	Allg. Wohngebiete	Umgrenzung Gemeinbedarf
MD	Dorfgebiete	Trinkwasserleitung
GE	Gewerbegebiete	oberirdische Leitung
SO	Sonstiges Sondergebiet	Umgrenzung Wasserwirtschaft
MI	Mischgebiete	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen für Naturschutz - Ausgleichsflächen
K	Kirchen und Gebäude für religiöse Zwecke	BodenDenkmal
F	Feuerwehr	Fließgewässer
E	Elektrizität	Umgrenzung Schutzmaßn. Pflege/Entw. - Erhaltung Bestand
S	Sportplatz	Allgemeine Wohngebiete
P	Spielplatz	Dorfgebiete
H	Friedhof	Mischgebiete
USS	Uferschutzstreifen	Gewerbegebiete
R	Hochwasserrückhaltebecken	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
R	Regenrückhaltebecken	Flächen Gemeinbedarf
Q	Quellschutzgebiet	Überörtlicher Straßenverkehr u. örtl. Hauptverkehrsverbindungen
D	Einzelanlagen Denkmalschutz	Sonstiger Verkehrsweg
G	Gehölze	Grünflächen
	Flurstück	Wasserflächen
	Geltungsbereich	landwirtschaftliche Flächen
	Teilbereich neu	Gehölzflächen
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	festgesetztes Überschwemmungsgebiet
	Gebäude für öffentliche Zwecke	
	Wohngebäude	

## 6. Änderung Flächennutzungsplan

AUFTRAGGEBER:	AUFTRAGNEHMER:																									
Gemeinde Attenhofen Landkreis Kelheim Poststraße 2a 84048 Mainburg	S <sup>2</sup> Beratende Ingenieure Sarchinger Feld 1 93092 Barbing																									
0 50 100 200 Meter																										
1:5.000 ETRS89 / UTM - Zone 32																										
Verwendete Datenquellen: Digitale Flurkarte, ALKIS-Daten, Flächennutzungsplan Attenhofen 05.11.1999 mit Deckblättern Nr. 1, 2, 3, 4 und 5																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Finale Fassung</th> <th>Entwurf</th> <th>2. Auslegung</th> <th>KS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3</td> <td>19.08.2025</td> <td>26.11.2024</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Vorentwurf</td> <td>19.07.2023</td> <td>1. Auslegung</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Änderungen und Ergänzungen</td> <td>Datum</td> <td>Anlass</td> <td>gez.</td> </tr> </tbody> </table>		Nr.	Finale Fassung	Entwurf	2. Auslegung	KS	3	19.08.2025	26.11.2024			2					1	Vorentwurf	19.07.2023	1. Auslegung	KS		Änderungen und Ergänzungen	Datum	Anlass	gez.
Nr.	Finale Fassung	Entwurf	2. Auslegung	KS																						
3	19.08.2025	26.11.2024																								
2																										
1	Vorentwurf	19.07.2023	1. Auslegung	KS																						
	Änderungen und Ergänzungen	Datum	Anlass	gez.																						
29,7 x 78,4 cm																										