

Anlage 3 - Legende

BESTAND PLANUNG		Art der baulichen Nutzung		Grünflächen	
		Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)		Grünfläche	
		Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)		Sportplatz	
		Mischgebiet (§ 6 BauNVO)		Bolzplatz	
		Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)		Tennisplatz	
		Sondergebiet Freizeit und Sport (§ 10 BauNVO)		Spielplatz	
		Immissionsschutzfläche, beschränkt bebaubar		Schwimmbad	
		langfristige Entwicklungsrichtung		Friedhof	
		Aufstellung eines Grünordnungsplanes erforderlich			
Flächen für den Gemeinbedarf		Flächen für die Land- und Forstwirtschaft			
		Flächen für den Gemeinbedarf		Acker	
		Öffentliche Verwaltung		Hopfengarten	
		Schule		Grünland Erhaltungsgebot in Auenbereichen	
		Kirche und Gebäude für kirchliche Zwecke		Obstwiese	
		Gebäude für soziale Zwecke		Wald	
		Feuerwehr		Aufforstungsflächen (gem. Art. 16 Abs. 4 BayWaldG)	
		Gebäude für sportliche Zwecke		Nichtaufforstungsflächen (gem. Art. 16 Abs. 2 BayWaldG)	
		Post			
Flächen für den Denkmalschutz		Wald mit besonderen Funktionen lt. Waldaktionsplan: Bedeutung für das Landschaftsbild			
		Bodendenkmal mit lfd. Nr.		Bedeutung für die Gesamtökologie	
		Gebäude unter Denkmalschutz		Bedeutung für den Klimaschutz	
				Bedeutung für den Straßenschutz	
Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege				Erholungswald, Intensitätsstufe II	
		Hauptverkehrsstraße: Bundesstraße Staatsstraße Kreisstraße Gemeindeverbindungsstraße			
B 301					
St 2043					
KEH 30					
GVSt					
Flächen für Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft		Schutzgebiete i. S. d. Naturschutzrechts			

Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege



Erholungswald, Intensitätsstufe II



Bundesautobahn



Hauptverkehrsstraße:
Bundesstraße
Staatsstraße
Kreisstraße
Gemeindeverbindungsstraße



örtliche Straße



Ortsdurchfahrtsgrenze mit
Baubeschränkungszone



Parkplatz



Radwanderweg



Fußweg

Ver- und Entsorgungsanlagen



Transformatorstation



Wasserversorgung, Hochbehälter



Abwasser, Kläranlage, Klärteich

Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitungen



Elektrische Freileitung



Elektrische Freileitung



Elektrische Freileitung
mit Schutzstreifen (ab 110 kV)



Hauptwasserleitung



Hauptabwasserkanal

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen



Rekultivierte Ablagerung (Bauschutt, Erdaushub)
(Kurzzeichnung nach § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)



Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen



Vorrangflächen für die Gewinnung von
Bodenschätzen lt. Regionalplan
Kies- und Sandabbau
Lehm- und Tonabbau
Bentonitabbau



Vorrangflächen für die Gewinnung von
Bodenschätzen lt. Regionalplan
Kies- und Sandabbau



Vorrangflächen für die Gewinnung von Bodenschätzen lt. Regionalplan

Flächen für die Wasserwirtschaft



Wasserfläche



Bach, Graben



Wasserschutzgebiet:
Fassungsbereich
engere Schutzzone
weitere Schutzzone

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Schutzgebiete i. S. d. Naturschutzrechts



Geschützter Landschaftsbestandteil
(gem. Art. 12 BayNatSchG)



Naturdenkmal
(gem. Art. 9 BayNatSchG)



Geschützte Feuchflächen
(nach Art. 6 d 1 BayNatSchG)



Geschützte Mager- und Trockenstandorte
(nach Art. 6 d 1 BayNatSchG)



Biotop der Biotopkartierung mit Nr.
(unterstrichen: Pflegehinweise im Erläuterungsbericht)



* Bestand zu erhalten



Biotopentwicklungsfläche



Sukzession, Dauerbrache



Flächen mit besonderer Bedeutung für Boden- und
Grundwasserschutz sowie für den Biotopverbund:
Grünland, Sukzession; nur außerhalb von Auenbe-
reichen auch Aufforstung mit heimischen Baumarten



Bereiche mit sehr hoher potentieller Erosionsgefährdung
(> 30 t/ha/Jahr); Durchführung erosionshemmender
Maßnahmen vordringlich



Pufferstreifen an Gewässern,
extensive Nutzung, mind. 5 m breit



Hecke, Feldgehölz, Einzelbäume
Eingrenzung von Ortsrändern



Fundort der Artenschutzkartierung
Bayern mit Nr. (* Arten d. Roten Liste vorhanden)



Erhalt naturnaher Quellbereiche



Wertvolle Waldreiser und Laubholzbestände



Gemeinde- und Planungsgrenze



Flächen bzw. Bereiche mit besonderer Bedeutung für
den Arten- und Biotopschutz und das Landschaftsbild



Innerörtliche Grünfläche - von Bebauung freizuhalten

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, §§ 1 - 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)



Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 Buchstabe a und (4) BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltungen



Kirchen und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)



Überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge (§5, Abs. 2, Nr. 3 BauGB)



Sonstiger Verkehrsweg

Flächen f. Versorgungsanlagen, f. die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie f. Ablagerungen; Anlagen, Einricht. u. sonst. Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§5 (2) Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 u. (4) BauGB)



Ver- und Entsorgungsanlage - Zweckbestimmung Elektrizität



Trinkwasserleitung



Ver- und Entsorgungsanlage - Zweckbestimmung Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)



Grünflächen



Sportplatz



Spielplatz



Bolzplatz



Friedhof



Uferschutzstreifen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

-  Festsetzung neuer Wasserflächen nach §9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB oder Darstellung von Wasserflächen nach §5, Abs. 2, Nr. 7 BauGB.
-  Fläche für Wasserwirtschaft (vorgesehene sowie freizuhaltende n. §5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB) bzw. Flächen für Wasserwirtschaft (§9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB), sowie Flächen für Hochwasserschutzanlagen & f.d. Regelung d. Wasserabflusses (§9 Abs. 1 Nr. 16b)
-  Hochwasserrückhaltebecken
-  Regenrückhaltebecken - Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
-  Bodendenkmal

Sonstiges

-  FNP Änderung Ausweisung neuer Flächen
-  FNP Änderung basierend auf rechtswirksamen FNP
-  Flurstück
-  Fließgewässer
-  Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
-  Gebäude für öffentliche Zwecke
-  Wohngebäude

Nachrichtliche Übernahme

-  Biotopkartierung
-  Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet